



ORIGINALE

**COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO
PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 26 Agosto 2014

Affissa all'Albo il **4 SET. 2014**.....

OGGETTO: MODIFICA ALIQUOTA IMU.

Il giorno 26 Agosto 2014 alle ore 20:30 presso le "ex scuole" di San Benedetto in Alpe in Via Molino "S.Benedetto" n.17, si e' riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri.

All'appello risultano presenti:

N°	Componenti	Presente
1	TOLEDO LUIGI	S
2	DI MAURO CLAUDIA PAOLA	S
3	FERRUCCI SARA	S
4	FIORINI FLORIANA	S
5	BETTI ROBERTA	S
6	SIVYLLIS DIMITRIS	S
7	BENDONI MAURO	S
8	RINALDINI CRISTIAN	S
9	BARZANTI SAVIO	S
10	BIONDI VINCENZO	S
11	DI MAIO LUCIA	S

Presenti: 11

Assenti: 0

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale: TOLEDO LUIGI

Assiste il Segretario Comunale: ROMANO ROBERTO

Fungono da scrutatori:

FERRUCCI

SARA

BARZANTI

SAVIO

SIVYLLIS

DIMITRIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 23 del 07/06/2012 avente ad oggetto: "Approvazione aliquote imposta municipale propria "I.M.U.P." – Anno 2012" esecutiva a norma di Legge, con la quale sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2012;
- la propria deliberazione n. 34 del 05/07/2013 avente ad oggetto: "Determinazione aliquote e detrazioni I.M.U.2013 esecutiva a norma di Legge, con la quale sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2013;

Visto:

- l'art. 13, comma 1 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 201 che anticipa l'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;
- l'art. 13 comma 2 del D.L. 6 dicembre 2011 come riformulato dall'art. 1, comma 707, della Legge n. 147/2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;

Tenuto conto che l'Amministrazione intende avvalersi anche per l'anno 2014 della facoltà prevista in ordine alla definizione e diversificazione dell'aliquota, nell'ambito dei limiti previsti dall'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 201 e che la deliberazione in materia è di competenza del Consiglio comunale;

Visto il comma 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione;

Preso atto:

- **che con** la Legge di stabilità per il 2014 con la quale è stato differito al 30/09/2014 il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014;

Considerato che è riservata allo Stato la quota di imposta pari all'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili di categoria catastale D l'aliquota di base pari allo 0,76 per cento;

Considerato che per fare fronte al fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del Bilancio di Previsione per l'anno 2014, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale si conferma l'applicazione delle detrazioni e delle aliquote dell'IMU nelle misure fissate, da ultimo, con atto di C.C. n. 34 del 05/07/2013 relativamente alle sole abitazioni principali classificate nelle categorie A1, A8 e A9, mentre si provvede ad aumentare l'aliquota relativa a tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili portandola dal 10 per mille al 10,60 per mille;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area servizi finanziari e tributi in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n.8, contrari nessuno, astenuti n.3 (Consigliere Barzanti Savio, Biondi Vincenzo e Di Maio Lucia) resi per alzata di mano

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa di confermare l'applicazione delle detrazioni e delle aliquote dell'IMU nelle misure fissate, da ultimo, con atto di C.C. n. 34 del 05/07/2013 relativamente alle sole abitazioni principali classificate nelle categorie A1, A8 e A9, mentre si provvede ad aumentare

l'aliquota relativa a tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili portandola dal 10 per mille al 10,60 per mille;

1) Di dare atto pertanto che le aliquote deliberate dal Comune di Portico e San Benedetto per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2014 sono confermate come segue:

- **Aliquota al 5,5 per mille per:**

a.1) Abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9; e relative pertinenze classificate in C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

- **Aliquota all'8,00 per mille per:**

le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/10, alle categorie del gruppo B, del gruppo C/1, C/2, C/3, direttamente utilizzati per attività del soggetto passivo, (da dichiarare con apposita modulistica) ed alle categorie del gruppo D (esclusa la categoria D/5);

- **Aliquota di base al 10,60 per mille:**

si applica a tutte le tipologie di immobili non comprese in quelle precedenti e le aree fabbricabili;

- **Aliquota al 10,60 per mille per:**

immobili classificati o classificabili in categoria D/5 - istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro) da applicarsi comunque per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

2) Di disporre che, ai sensi dell'art. 13 comma 13 bis del DL 201/2011 convertito con modificazioni in legge 214/2011 e modificato con D.L. 35/2013 art. 10 comma 4 lettera b), la presente deliberazione venga inviata per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, con voti favorevoli n.8, contrari nessuno, astenuti n.3 (Consigliere Barzanti Savio, Biondi Vincenzo e Di Maio Lucia) resi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE: FAVOREVOLI
(ART. 49 C.I T.U.E.L. N.267/2000)
IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTI
RAG. ALESSANDRO BENEDETTI

IL PRESIDENTE
TOLEDO LUIGI



IL SEGRETARIO COMUNALE
ROMANO ROBERTO

Io sottoscritto Messo notificatore certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.portico-e-san-benedetto.fc.it per 15 giorni consecutivi.

dal -4 SET, 2014 al 19 SET, 2014.



IL RESPONSABILE
MAURO VERDI

Mauro Verdi

COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo essere stata pubblicata per dieci giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROMANO ROBERTO